

三、發展態勢

對外開放以來，北海確立了“開發北海，服務西南”的宗旨，實施以工業為主導，以港口為中心，貿工農并舉的綜合發展方針，大力進行基礎設施建設，積極引進國內外資金、技術、人才和管理經驗，借助外力，用足內力，力求經濟向外向型和高效益、高速度、高水平方向發展。1992年與開放前的1983年相比，全市國民生產總值增長2.07倍，國民收入增長2.08倍，工農總產值增長2.07倍，口岸進出口總額增長4.6倍，財政收入增長4.5倍。社會事業全面發展。

1、投資環境日趨完善

(1) 交通運輸：海陸空配套發展。

海運方面。擁有貨物裝卸碼頭27個（萬噸級泊位2個），年吞吐能力250萬噸。重新開通北海至越南海防的海上貨運航綫，為大西南的物資進入越南市場提供了便捷的海上通道。

陸運方面。全市現有汽車客運班綫88條，可直達廣州、深圳、珠海、湛江、桂林、南寧、柳州等地。南寧至北海二級公路于91年投入使用。欽州至北海鐵路正在加緊建設中，可望在1994年7月前建成通車。

民航方面。建成全天候中型機場，已開通至廣州、深圳、汕頭、上海、北京、成都、貴陽、桂林、長沙、香港等航綫。國際機場正在擴建中，爭取年內開通至泰國、新加坡等國陸航綫。

(2) 供電供水：形成了以廣西大電網為主，自備電源為輔的供電體系，先後架設了西津至北海11萬伏和22萬伏輸變電綫路。新建金海發電廠，裝機容量 2×1.05 萬千瓦。日供水能力17萬立方米，近期，日供水能力30萬立方米的大型水廠一期工程即將動工建設。

(3) 郵電通訊：現有程控電話18500門，直拔184個國家和地區，移動電話和無線自動尋呼系統已開通。計劃今年程控電話增容4.75萬門，南寧至北海的光纜也將在年內投產。

(4) 城市建設：以市區舊城為基礎，先後闢建了城東、城西、港口、石化、加工工業和屋仔村、銅鼓裏等住宅小區，以及北海銀灘旅遊度假區二期工程和一批城市主干道。

(5) 建立健全了海關、商檢、衛檢、金融、稅收、保險、外匯管理、港監以及外商投資諮詢等涉外服務機構，制訂了外引內聯各項優惠政策。

2、外引內聯勢頭強勁

(1) 外引方面：北海市在利用外國政府和國際金融組織貸款，以租賃方式引進設備，以及外資興辦企業等方面有新進展；引進外資已由開放初期局限于港澳臺地區向歐美等國方向拓展；三資企業由原來的以商貿、服務行業為主，向以生產型、資源開發型、出口創匯型企業為主的方面發展。

去年以來，共有18個國家和地區的外商投資北海，總項達603家，實際利用外資3.77億美元。今年以來，外引勢頭旺于去年，今年1—6月新批三資企業357家，比去年246的總

和增加 111 家；合同投資總額 29.98 億美元，為去年同期的 22.6 倍，其中合同外資額 24.25 億美元，為去年同期的 24.23 倍；實際利用外資 2.54 億美元，比去年同期增加 15.16 倍。

(2) 內聯方面：1992 年北海共審批內聯企業 1026 家，註冊資金 57.85 億元，均大大超過前八年的總和。1993 年 1—6 月新註冊內聯企業為 2027 個，超過去年全年水平。大批內聯企業落戶北海，展現了優勢互補，共同發展的良好趨勢，顯示了區域經濟協作的強大生命力。目前，北京、四川、海南、廣東、遼寧、西藏、內蒙等全國 30 個省市、64 個中央單位以及各軍兵種在北海投資辦企業或成立辦事機構總數達 3300 多家，其中僅國家級科研單位就有 63 家。

隨着外引內聯的發展，去年以來，北海出現了以“三熱一大”為特征的投資開發熱潮。

一是成片開發熱。去年，經國家和廣西區以及北海市批准建立了北海銀灘國家旅遊度假區、華僑投資開發區等 10 個成片開發區，規劃面積 61.62 平方公里。目前，大部分開發區已相繼動工建設。今年各開發區計劃投入 50 億元，進行基礎設施建設和基本建設。

二是房地產開發熱。北海市現有房地產開發公司 1080 家，約佔全國同類公司的 1/6。市區 284 平方公里，規劃開發是 161 平方公里，已規劃出 70 平方公里，其中城市開發區 9 個，佔地面積約 30 平方公里，上市樓花超過 100 萬平方米。北海房地產業的迅速崛起已經推動了建材工業、裝飾修業、鄉鎮企業和第三產業的蓬勃發展。

三是旅遊資源開發熱。1992 年 10 月 4 日，國務院正式批復建立北海銀灘國家旅遊度假區。度假區位於北海市東南銀灘景區內，規劃陸域面積為 12 平方公里，區內設綜合服務區、度假別墅區、海灘康復區、海上運動區、娛樂購物區、高爾夫球場、文化活動區等功能小區。目前，旅遊度假區的規劃、招商和前期基礎建設工作正全面開展，投資者可以享受國家旅遊度假區的八大優惠政策。投資人民幣 5.6 億元的恒利海洋娛樂度假中心將於今年 8 月向遊客開放。

四是大項目上馬及工業項目興建：今年以來，北海已從投資熱轉入開發建設熱階段。大批建設項目已經開工，1993 年 1—5 月，新開工工程項目已達 195 項，面積 148.65 平方米，投資總額超過 16.11 億元。僅 5 月份就有 54 項工程開工興建，投資額達 6.1 億元。總投資 180 億元的 120 萬千瓦發電廠，500 萬噸煉油廠，80 萬噸鋼廠，化纖廠和馬口鐵廠五大項目正在抓緊前期工作或進入實質性籌建。總投資 10.5 億元的大小花邊、大豆綜合加工等 16 個中小型項目即將陸續興建。中汽總公司興辦的汽車城，電子部的通訊產為園，機械部的機械工業園在北海都已規劃定點。三綫集團的轎車面漆、永磁微電機等一批高科技項目亦將落戶。此外，一批旅遊、金融、流通以及外向型農業、文化、教育、體育、醫療衛生等方面的項目也正在陸續上馬。