

城乡规划建设和管理

城乡规划

【城市规划编制】 2020年,区自然资源局认真贯彻执行国家有关城乡规划、村镇规划管理的方针、政策,参与配合辖区范围内控制性详细规划、专项规划、修建性详细规划等城乡规划的编制、调整或修订工作。年内,配合编制的城市规划主要有:北海市SB片区SB-09规划管理单元控制性详细规划、北海市SB片区及SF片区控制性详细规划(SB-27/29片区及SF-03/04片区规划管理单元调整)、北海市SA片区SA-02/04规划管理单元控制性详细规划(2020年修订)、北海市YA片区YA-03规划管理单元控制性详细规划、北海市YC片区YC-02规划管理单元控制性详细规划、北海市YB片区YB-19规划管理单元控制性详细规划、北海市YF片区YF-08/09/10/11规划管理单元控制性详细规划、北海市YG片区YG-08规划管理单元控制性详细规划、北海市

YG片区YG-13规划管理单元控制性详细规划。

【村庄规划编制】 2020年,区自然资源局根据中共十九大报告提出的实施乡村振兴战略,按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求,结合银海区实际情况牵头组织制订《银海区村庄规划编制工作方案》,加快推进生态宜居美丽乡村建设。年内,开展福成镇畔塘村和平阳镇赤东村(含自然村)的村庄规划编制工作。12月28日,福成镇畔塘村村庄规划编制通过专家评审。平阳镇已对赤东村编制村庄规划所需的基本情况摸底调查,下一步将按村庄规划编制流程开展后续工作。

(林炳娜)

城乡建设

【住建机构概况】 2020年,北海市银海区住房和城乡建设局(简称区住建局)贯彻落实自治区、北海市和区委、区政府决策部署,结合深入学习贯彻中共十九大精神,认真履行职责,围

绕重点工作、重大项目和社会事业等各项任务目标,全力推进住房安全保障,扎实开展乡村风貌提升、背街小巷改造提升、“城乡环境提升年行动”、特色小镇建设、老旧小区改造、棚户区改造、“创城”以及新冠肺炎疫情防控工作,取得新的成绩。年内,区住建局被评为北海市新冠肺炎疫情防控工作先进集体。

【背街小巷改造】 2020年,区住建局与各镇密切配合,按照区政府的部署,对辖区内所有背街小巷开展地毯式排查,上门听取群众意见,统计需要改造的背街小巷。根据各镇上报数据,经区政府审核上报市政府核定后,全区背街小巷建设任务73条,其中区住建局负责实施建设31条,银滩镇政府负责实施建设26条,侨港镇政府负责实施建设16条。背街小巷建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程等,道路建设总长度30.7千米,项目总投资6665万元(含拆违费用88万元)。9月30日,全部完成背街小巷改造提升任务,居民生活环境得到了明显改善,人民群众的获得感、幸福感、安全感得到提升。

【老旧小区改造】 2020年,银海区老旧小区改造列入自治区城镇老旧小区改造计划任务4个,分别为:皇都花园、粮贸小区、国税小区、精品广场。4个老旧小区改造分为2个项目:贵兴社区项目——皇都花园、粮贸小区、国税小区;海兴社区项目——精品广场,涉及22幢楼,319户。一期工程主要对4个老旧小区楼梯间公共区域部分进行修缮。二期工程主要对4个老旧小区道路、管网、照明等基础设施进行改造。2个项目总投资约430万元。10月,4个老旧小区已经全部改造完成。



2020年9月26日,背街小巷提升工程——侨北社区侨北路西片区三巷道路改造工程。 区住建局供

【农村危房改造】 2020年,银海区无建档立卡贫困户危房改造任务。根据区扶贫办提供的54户边缘户名单,区住建局3月2日前完成54户边缘户核查工作。核查结果为27户边缘户危房需要改造,其中D级(含无房户)15户、C级9户、不足13平方米3户。年内,27户边缘户危房改造全部竣工。



2020年10月23日,银海区老旧小区——粮贸小区改造后美景一角。 区住建局供

【乡村风貌提升三年行动】 2020年,自治区下达银海区基本整治型村庄建设48个、设施完善型村庄建设5个、精品示范型村庄建设1个任务。年内,48个基本整治型村庄全部完工,总投资129.6万元,实际完成投资额116.7万元;5个设施完善型村庄已完工,总投资140万元,实际完成投资额115.6万;自治区任务精品示范型村庄为平阳镇赤东村,总投资500万元。9月9日,赤东村签订建设施工合同并进场施



2020年9月17日,区住建局与市住建局工作人员为福成镇大坎村委申请装配式住房农户选址。 区住建局供



2020年5月23日,福成镇福成村开展“三清三拆”整治工作现场。
区住建局供

工,年内完成投资额 100 万元。北海市下达银海区 59 个基本整治型村庄,区住建局已向区财政申请资金,资金下达后区住建局将督促乡镇开展工作;北海市下达银海区 13 个设施完善型村庄、1 个精品示范型村庄——福成镇大阁村已开展前期工作,区住建局已向区财政申请资金,待资金下达后开工建设。积极开展“三清三拆”工作,统筹推进各个项目。年内,银海区 343 个自然村开展“三清三拆”整治工作,1.33 万户住户清理房前屋后垃圾和清理池塘、沟渠淤泥 540 处,拆除乱搭乱盖 430 处 1.96 万平方米,拆除农村危旧房 610 栋 4.16 万平方米,拆除废弃建筑 244 处,开展“三微”整治 282 户共 4885 平方米。区住建局在指导乡镇大力开展“三清三拆”的同时,统筹推进各项目。年内上级下达银海区 7 个村屯公共照明项目,总投资 30 万元,全部竣工验收,实际完成投资额 25.85 万元。年内银海区乡镇特色街区

项目选址为蛋家小镇海欣荣市场(白金东路—环形路),主要建设内容有人行道、绿化和彩色沥青等工程,总投资 100 万元,年内已竣工验收,实际完成投资额 85.15 万元。

【城乡建设管理大会战】 2020 年,根据北海市委、市政府实施“四大会战”、舞起“四个龙头”的中心工作部署,区住建局按区委、区政府的要求,协调并配合北海市城投公司、市银投、市规划局、市自然资源局、市住建

局、北海银都城镇化建设有限公司和区征地办、区投资公司等相关部门共同推进项目进展,同时做好征地拆迁的群众思想工作。年内,区住建局负责监管城乡建设管理大会战重点项目 23 个,其中新开工项目 15 个、续建项目 8 个。

【特色小镇建设】

银滩镇蛋家小镇建设 2020 年,区住建局指导银滩镇积极探索“党建引领,旅游搭台,蛋家唱戏”的符合搬迁安置工作实际的共赢发展之路,以“1+3+N”工作模式推动形成党建引领特色小镇繁荣发展的特色党建品牌。利用棚户区改造资金对蛋家小镇的电力、排污、道路硬化、绿化等设施进行风貌全面改造,共绿化改造 3.65 万平方米,雨污水管道清淤 23 千米,雨污水管道改造 925 米,道路建设 1.72 万平方米,新建生态停车位 900 多个,铺装工程完成 2.96 万平方米;重新铺设主步行街路面 600 米,铺设银新东三路路面,铺设路牙 440 米,改造沿街铺面



2020年11月9日,银滩镇蛋家小镇一角。 区住建局供

台阶 2500 平方米,运用涂鸦手段改造墙体外立面涂鸦 1.5 万平方米。年内,区住建局依托银滩景区的游客流量辐射,主动筑巢引凤,集聚形成疍家小镇规模的民宿行业,疍家小镇挂牌经营的民宿有 206 家,从业人员 900 人,年经营收入逾 5000 万元,形成一年四季都没有淡季的“旅游服务+候鸟经济”的产业链条。建设海欣荣便民市场,总建筑面积 7000 平方米,有经营铺面 58 个、摊位 480 个,市场 90% 的铺面向当地村民招租,解决 600 多名村民的就业,带旺市场周边 50 多个村民出租的铺面。依据疍家小镇作为北海最大的“候鸟”集聚地的优势,建设 24 个候鸟驿站,丰富活动载体,统筹辖区内公安、法院、医疗机构开展服务,累计组织各类公益活动 52 场,服务候鸟 6 万人次。深入挖掘疍家文化,组织专家编纂全景展示疍家文化的《北海疍家揭秘》一书,结合《北海疍家》图片征集到的 1000 幅照片,在社会上掀起了说疍家、演疍家、唱响疍家的热潮。

侨港镇海洋小镇建设 2020 年,区住建局指导侨港镇依托优势条件,把侨港镇打造成为北部湾渔货交易中心、北海的美食中心、旅游新目的地,构建北海市经济新的增长点,把侨港镇建设成为中国第一个跨境海洋小镇。一是向海发展,打造北海向海经济新的一极。建设“三个侨港”(海外侨港、海上侨港、陆上侨港),通过“四维”联动,推进侨港产业升级。挖掘传统扩影响,展示形象促

发展。通过立足资源优势,充分发挥侨港镇“侨”的特色,融入越南元素对侨港特色街区进行改造升级,发挥侨港镇“港”的优势,做足“海”的文章,共同构建侨港旅游新格局。成立侨港镇老年人协会、侨港镇归侨文化促进会等社会组织,对该镇咸水歌、疍家婚礼、划龙舟等特色文化进行挖掘、传承和利用,打造侨港镇文化新品牌。通过招商引资,引进央企恒天集团,合作组建侨港特色小镇建设运营管理有限公司。进一步整合资源,将全镇可利用的土地运作到平台公司名下,并把港口、浴场及其他资源划归侨港镇统一管理,由平台公司统筹做好利用土地融资、总体安排、分步实施等海洋小镇建设工作,维护好海洋小镇的完整,有利于北海旅游新名片的打造。

【棚户区(城中村)改造项目】

2020 年,区住建局把棚户区改造工作作为重大的民生工程、发展工程和提升工程来抓,积极配合相关部门,全力推进棚户区改造工作,取得突破性进展。全区棚户区(城中村)改造项目包括 9 个片区,涉及 6 个村(社区)、22 个自然村,改造用地总面积 1229.67 公顷,改造总任务 1.22 万户,安置人口 2.13 万人。年内,棚户区(城中村)改造开工 5193 户,其中基本建成 2109 户;未开工建设 6970 户(2019 年 10 月自治区住建厅同意调减 5013 户,市本级调整建设 1957 户)。年内,9 个片区改造工作已完成

可研、用地预审、规划选址、环保 4 项审批,其中 5 个片区采用“政府主导、引入社会资本、市场化运作”模式,已经签订合作协议。

房产管理

【物业管理】 2020 年,区住建局对全区物业小区加强管理,在物业管理机构、纠纷调解、小区宣传、新冠肺炎疫情防控等工作中,动员社会力量参与,出动督导人员近千人次对辖区内 187 个物业小区的工作进行督导。指导成立北海市银海区物业管理联合会,管理物业服务企业 63 家。区住建局成立银海区物业纠纷调解中心,同时联合银海区法院设立银海区物业纠纷巡回法庭,全年受理解决各类投诉近 900 件;区住建局对无权解决的重大纠纷及积案,及时协助纠纷方理顺脉络,并告知申诉人处理该纠纷的职能部门,引导申诉人合法合理解决诉求,尽力清除影响辖区社会治安隐患。督促 187 个物业小区利用好小区宣传栏、LED 等宣传设施做好“双创”的宣传,并做好日常卫生清洁处理、除“四害”、垃圾分类等工作。新冠肺炎疫情暴发后,成立区住建局疫情防控工作领导小组,召开银海区物业小区防控新型冠状病毒肺炎紧急工作会议,制订下发《银海区物业小区疫情防控指引》,为各物业小区开展疫情防

防控工作提供指导。对于个别疫情防控工作落实不到位的小区及物业公司,区住建局先后约谈 16 个物业小区服务企业,分 3 批对 28 个物业小区及服务企业进行黑榜通报。针对出现新确诊病例的小区,对 8 个小区 10 个楼栋(单元)1506 户实行封闭管控。封闭管控期间,组织相关工作人员及时了解业主诉求,要求各物业服务企业必须做好后勤保障工作。区住建局还组织工作人员向封闭管控及人员密度大、老旧、物资缺乏的小区发放由各级政府及爱心企业、人士捐助的瓜果蔬菜等物资共 37.4 吨,惠及 120 多个物业小区。

【公租房申请分配】 2020 年,北海市本级均未开展公租房申请。5 月 11 日—6 月 12 日为公租房保障家庭申请保障类型变更登记受理期,经北海市住建局进行终审后反馈名单共有 6 户,并于 10 月 15 日进行公示(公示期为 10 天)。区住建局分别于 11 月 30 日(共 18 套房源,实到 46 户,4 户放弃抽签权利,剩余 21 户抽取轮候签,轮候期为 3 年,3 年内有房源会根据轮候顺序进行实物配租。)和 12 月 24 日(共 6 套房源,实到 7 户)共举行 2 次公共租赁住房实物配租抽签仪式(是分配房源给 2019 年已申请公租房并通过“三审二公示”的轮候户)。12 月,配合自治区审计组核查侨港镇侨安小区 1982 套公租房,并清退 26 户不再符合公租房保障资格的租户。 (方梓铭)

城市综合管理

【垃圾分类】 2020 年,银海区共投入约 100 万元用于生活垃圾分类工作,其中宣传费用 10 万元,公共机构购置垃圾分类箱 20 万元,侨港垃圾示范区投入 70 万元。4 月 27 日,区城管交通局印发《北海市银海区生活垃圾分类实施方案》,在区内各学校组织开展多次垃圾分类回收知识主题教育活动。印制宣传横幅 20 条,宣传资料 1000 份,倡议书 2000 份,充分发挥新闻媒体营造良好社会舆论氛围作用,报道垃圾分类工作实时情况和典型经验。在区政府大院(包括第二办公区)、侨港镇生活垃圾试点片区充分利用宣传板、宣传海报等多种方式宣传生活垃圾分类知识及工作推进情况,完成全区垃圾分类各项工作任务。对保洁员进行垃圾分类操作技

能培训,逐步推进垃圾分类投放、收集、清运工作。建设垃圾收运网络与废品回收网络,加强与再生资源回收利用体系的衔接,促进垃圾回收循环利用。倡导智慧分类投放,通过建立“绿色账户”“环保档案”等分类激励形式,充分激发群众参与垃圾分类减量工作的热情。年内,区城管交通局协调侨港镇建立垃圾分类志愿者服务队,指导锦江公司打造侨港垃圾分类示范区,投入 70 万元,增加侨港镇保洁人数达到 50 人,按要求配套安放 4 大类垃圾分类垃圾桶 500 套,增加 3 辆垃圾清运车,确保垃圾日产日清。

【环卫一体化项目】 2020 年,按照第 131 次区委常委会和第 110 次区政府常务会议会议精神,区城管交通局与区财政局、辖区各镇政府沟通协商,整合各方意见后,与杭州锦江集团生态科技有限公司以每年总价 5698.57 万元的环卫一体化项目服务费用签订 2020 年环卫



2020 年 6 月 17 日,志愿者(左一)在侨港镇给沿街商铺店主发放垃圾分类宣传单。 区城管交通局供



2020年12月,建成的广东路银滩镇和兴村委禾塘新村市政公厕。
区城管交通局供

一体化合同。新签订合同金额增加514.56万元(原合同金额每年5184.01万元),新签订合同保洁面积增加99.72万平方米(新增加江苏路、湘潭路市政道路面积和侨港镇以及银滩镇的和平村委、和兴村委、电建村委、咸田村委、新村社区的行政区域保洁面积)。合同涵盖以外的其余区域保洁面积暂不考虑纳入环卫一体化项目,由各镇自行解决。

【环卫基础设施建设】 2020年,银海区投资280万元建设城市公共厕所9座,超额3座完成公共厕所建设任务。其中,区城管交通局配合银滩镇完成蛋家小镇1座3A级市政公厕,总

投资80万元,占地120平方米;在全区范围选址,完成8座市政公厕建设,总造价200万元,每座公厕占地35平方米。

【“两违”整治工作】 2020年,



2020年6月3日,银海区综合保障大队配合北海市综合行政执法局银滩执法大队在银滩镇禾沟村拆除违建房屋。 区城管交通局供

银海区始终坚持“坚决遏制违法用地违法建筑零增长、分批消化违法用地违法建筑旧存量”的责任目标,按照北海市政府的工作要求和部署,始终保持高压态势,扎实有效开展“两违”整治工作,严厉打击大型违法建筑。年内,区城管交通局工作人员巡查发现在建违章建筑290处,其中用公函形式通知各镇人民政府的124处已拆除。年内,区城管交通局配合各镇人民政府拆除新增违建50宗,拆违面积共6.51万平方米。拆除埋水管13处、拆除抢建大棚13个、填埋水井14口、拔除抢建树木7处、责令违建停工17处、清除村民私设路障2处,暂扣电钻、电焊机、升降机等建筑工具一批。 (章佳思)