

城乡规划建设和管理

城乡规划

【城乡规划概况】 铁山港区实施机构改革后,全区的城乡规划职能由铁山港区住房和城乡建设局划转到北海市铁山港区自然资源局(简称区自然资源局)承担。2020年,区自然资源局主要负责建立全区空间规划体系并组织实施;负责辖区村镇规划管理,组织划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线,构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局;统筹实施建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、临时建设规划许可证核发管理等工作。

【国土空间规划编制】 2020年,区自然资源局积极按照国家 and 自治区及《北海市国土空间总体规划(2020—2035年)编制工作方案》有关要求启动北海市国土空间规划编制工作。区自然资源局认真组织,协调各乡镇各相关单位,收集有关编制材料报送到北海市自然

资源局完成国土空间规划编制工作。

【村庄规划】 2020年,区自然资源局贯彻落实《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于贯彻落实乡村振兴战略做好2020年村庄规划和农房管控工作的通知》文件精神,扎实开展村庄规划编制需求调查摸底核查完善工作,切实摸清3年(2020—2022年)内有条件、有需求编制村庄规划的村庄数量和清单,落实区政府办的工作要求。区自然资源局主动联系辖区3镇镇政府,汇总3镇上报材料,及时上报调查成果,推

动全区村庄规划编制工作。年内,完成兴港镇小马头村村庄规划编制及评审工作。

(李永进)

城乡建设

【住建工作概况】 2020年,北海市铁山港区住房和城乡建设局(简称区住建局)是区政府工作部门,挂北海市铁山港区人民防空和海防工作办公室牌子。

【乡村风貌提升】 2020年,区



2020年8月,南康镇在社内村开展“三清三拆”行动。图为组织拆除残破构筑物
陈德欣 摄

住建局牵头组织落实《北海市铁山港区乡村风貌提升三年行动实施方案》文件精神,大力开展乡村风貌提升行动,各有关部门积极行动,认真开展 200 个村屯“三清三拆”基本整治,乡村面貌得到改善。

【人居环境改善】 2020 年,铁山港区持续推进乡村人居环境改善行动。投资 3100 多万元完成 13 条背街小巷改造建设;投资 400 万元打造营盘镇白龙社区螃蟹塘村精品示范型村庄;投资 500 多万元建设南康镇秋风塘村委糖水铺村、社内村委江仄村和兴港镇小马头村委木头田村 3 个自治区设施完善型村庄及 20 个市级设施完善型村庄;投资 30 万元实施南康镇莲塘村委案塘村、陂塘村委民主塘村、龙门村委龙门村,营盘镇火禄村委符屋村、白龙螃蟹塘村,兴



2020 年 8 月 25 日,南康镇车站西里背街小巷改造后现场

彭华清 摄

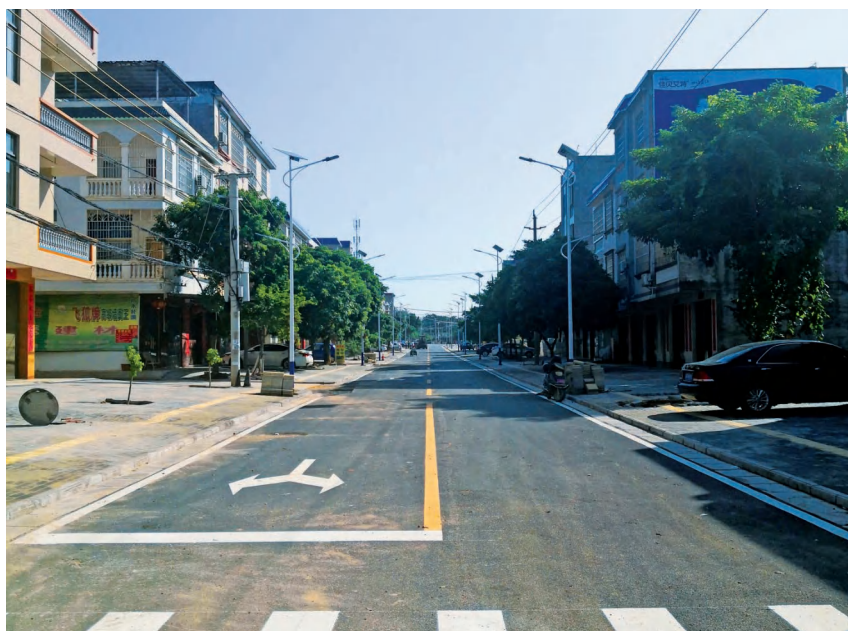
港镇川江村委川江村、彬池村委新屋地村 7 个自然村的农村公共照明试点项目,进一步改善城乡居住环境。

【新城建设】 2020 年,区住建局牵头推进铁山港区南珠新城三塘片区基础设施建设政府和社会资本合作(PPP)项目

前期工作。项目包括行政中心片区路网工程、文体中心及中心广场公园、污水处理厂 3 个子项目,投资估算 6.6 亿元。12 月,该项目纳入财政部 PPP 项目管理库。“泽沁·海港花园”商住小区开展设计方案报批工作。

【淘汰落后墙材产能】 2020 年,铁山港区全面开展淘汰落后墙材产能工作,依法关停和淘汰落后砖瓦轮窑及立窑、无顶轮窑、马蹄窑等土窑,引导符合条件的砖厂申报技术改造项目,部分砖厂申请升级改造为年产 6000 万块标砖以上隧道窑。

【住建工程行业监管】 2020 年,区住建局加强建筑行业安全监管、农民工工资保障工作。出动检查人员 178 人次,聘请第三方专业机构,加强辖



2020 年 8 月 25 日,南康镇富康路背街小巷改造后现场

彭华清 摄



2020年12月22日,铁山港区组织拆除北海市国营营盘林场林兴砖厂落后的烟囱 吴胜堂 摄

区在建项目工地安全生产检查,督促建筑企业整改安全生产隐患488处。结合“创城”攻坚行动,开展建筑工地围挡公益广告整治行动。加大农民工工资保障宣传及检查力度,确保农民工工资及时支付,维护社会和谐稳定。

房产管理

【住房保障】 2020年,区住建局牵头开展铁山港区农村危房改造工作,完成农村危房改造90户(其中建档立卡贫困户85户)。年内开工90户,竣工90户,90户危房改造补助资金全部发放,实现开工率、竣工率、任务完成率均达100%,完成脱贫攻坚住房有保障目标。年内,铁山港区农村危房改造工作在自治区绩效考评中被评为优秀。



2020年11月5日,区住建局联合区行政综合执法局人员到川化钾肥项目工地进行安全生产检查 罗子程 摄

【公租房分配】 2020年,铁山港区有公共租赁住房1372套,累计分配入住1343套,入住率97.89%。区住建局会同有关部门积极采取措施,解决企业、教育、卫生医疗等机构困难职工的住房问题,基本做到应保尽保。

【公租房管理】 2020年,区住建局完善各公租房小区租赁合同的签订和租金的催收工作,



2020年,兴港镇大树岭村委新居营村贫困户陈某某危房改造前危房(左图)和改造后新房(右图)对照

陈德欣 摄

完善公租房小区公用设施设备管护,进行小区供水、供电、排水等设施的维护、维修,保证小区居民正常生活。年内,区住建局完成赤江廉租房排污系统的清理及外主排污管的维修工程;完成滨江小区、兴港小区供水系统的维修、维护。

【公租房小区防疫】 2020年,区住建局严格落实公租房小区疫情防控措施,通过张贴海报、悬挂横幅等方式加大公租房小区疫情防控宣传。落实小区24小时值班制度,落实防控负责人,加强人员管控,对进入小区人员做好测温登记。加强小区环境整治,加强清洁消杀工作,确保不发生疫病感染。

城市综合管理

【城市综合管理概况】 2020年,铁山港区一线环卫保洁员共有863名,其中铁山港(临海)工业区道路环卫保洁员169名,镇级保洁员40名,农村保洁员654名(含司机)。铁山港(临海)工业区环卫队伍由区市容市政管理中心管理,镇级保洁员和农村保洁员由辖区镇政府统筹管理。全年投入环卫资金约701万元(含环卫基础设施建设和运行经费)。

【城乡环境卫生综合管理】 2020年,铁山港区扎实做好



2020年3月17日,铁山港(临海)工业园绿化队队员在铁山港四号路绿化带开展道路绿化修剪工作
陈旺 摄

城乡环境卫生综合管理,开展城乡卫生整治工作。全年投入330万元用于城乡环境杂草清除、绿化种植(移植、补植)、建筑垃圾清运和围栏建设等项目,共清理杂草25万平方米,清洗道路15万平方米,清运建筑垃圾20万立方米,建设围栏1200米。进一步加强保洁员队伍建设和环卫硬件设施建设,配备环卫保洁员170名,负责铁山港(临海)工业区四号路、七号路、八号路、兴港路等主次干道的清洁卫生工作;配备洗扫车3辆、洒水车2辆,每天出动清洁作业车8辆次,清运各类垃圾100余吨。

【生活垃圾分类】 2020年,铁山港区积极推进生活垃圾分类工作,印发《北海市铁山港区生活垃圾分类实施方案》。年内,共组织开展垃圾分类示

范点主题宣传活动及垃圾分类督导员培训各1次,分发宣传手册、宣传单2万余份。完成兴港镇南乐社区垃圾分类示范点建设,全区共设置垃圾分类收集亭76座(其中公共机构5座、兴港镇南乐社区示范点范围内40座、南康镇背街小巷26座、营盘镇营盘社区5座);共投入分类垃圾桶1428套(其中简易四分类垃圾桶382套、三分类垃圾桶320套、二分类垃圾桶650套)。设置有害垃圾暂存点和大件垃圾暂存点各1个,配备分类运输车5辆(其中其他垃圾运输车2辆,厨余垃圾、可回收物、有害垃圾运输车各1辆);成立志愿者队伍,聘请兼职督导员6名。12月,铁山港区将兴港镇彬定村委和彬池村委纳入生活垃圾分类示范点建设范围。示范点所有的公共机构和住宅小区均与北海京



2020年6月11日,区住建局在兴港镇南乐社区开展生活垃圾分类示范宣传活动
袁全燕 摄

环铁山港分公司签订垃圾分类收集合同。年内,全区生活垃圾分类示范点范围内共有楼房2180栋,住户2797户,居民人数1.06万人,示范点居民总户数占全区建成区总户数的21.63%,生活垃圾处理量4.14万吨,无害化处理率100%。

【非职业性一氧化碳中毒预防】 2020年,铁山港区继续开展非职业性一氧化碳中毒预防工作。全区召开非职业性一氧化碳中毒预防联席会议2次,举办培训会1次,印制各类宣传单和宣传画册5万多份,悬挂宣传横幅150余条;全区入户安全检查3.65万户,发现存在安全隐患的560户,已整改隐患的485户;对各燃气企业开展12次安全生产专项检查,组织联合执法检查行动4次,共发现隐患问题

38处,完成整改38处;开展打击非法经营行动15起,取缔非法供气点3个,查扣非法燃气运输车辆14辆,查扣液化气钢瓶1003个(其中过期报废瓶586个)。年内,全区共发生8起一氧化碳中毒事件,造成9人中毒,其中1人入院治疗,8人轻微中毒门诊治疗,无人在事故中死亡。

【道路扬尘治理】 2020年,区住建局加大对铁山港(临海)工业区扬尘治理工作力度,每天出动3辆大型洗扫车和2辆洒水车进行洒水降尘作业32辆次。为强化扬尘治理效果,采取增加中午及晚上洒水作业班次、司机轮岗车辆机械持续作业的方式,洒水作业时间由原来每天7小时增加至每天11小时,洒水量达到每天260吨。遇大气污染重度预警、举办重要活动、重大节假日等,则相应提高重要路段的洒水频次,每天洒水量达350吨,确保铁山港(临海)工业区道路环境效果宜人。

【污水处理厂监管】 2020年,区住建局强化污水处理厂动态管理,建立专门档案,采取定时检查与抽查相结合,并利用自动监测和人工监测的方式,加大监测频次,确保污水处理厂设施正常运行。(符元菊)



2020年5月20日,大型洒水车在铁山港(临海)工业区四号路进行洒水降尘作业
梁绍毅 摄