

城乡规划建设和管理

城乡规划

【概况】 2019年,铁山港区机构改革后,全区的城乡规划职能由铁山港区住房和城乡建设局划转给铁山港区自然资源局承担。主要负责建立全区空间规划体系并组织实施。推进主体功能区战略和制度,组织编制并监督实施国土空间规划和控制性详细规划、重点地区城市设计、重点项目规划设计等相关专项规划。依法审查镇总体规划和控制性详细规划,负责辖区村镇规划管理工作。组织划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线,构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局。组织实施土地等自然资源年度利用计划。经授权负责土地等国土空间用途转用工作。负责土地征收征用管理。协助开展城市发展战略和规划管理工作。负责经授权的有关规划审查报批、已批准规划的报备工作。负责市政基础设施和综合交通规划的编制管理工作,参

与交通等专项规划的编制工作。统筹实施建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、临时建设规划许可证等核发管理制度。负责历史文化名城、名镇、名村保护工作。编制历史文化名镇、名村保护规划,划定历史文化名镇、名村的保护范围,制定相关管理规定办法;会同区文物主管部门负责历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内的建设报批和监督管理工作。

【新城规划编制】 2019年,铁山港区着重抓好新城规划编制工作。区住建局在调整机构和职能过程中,继续作为对接协

调北海市规划院,完成《北海市铁山港区营盘镇总体规划(2018—2030)暨营盘老城、滨江片区控规及城市设计》和《北海市铁山港(临海)工业区向海大道综合服务组团控制性详细规划及城市设计》等规划的编制;组织南康镇完成《南康特色小镇建设规划》编制并通过市级评审。

【国土空间规划编制】 2019年,区自然资源局有序开展国土空间规划编制工作。按照《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于加快开展市县国土空间总体规划前期研究工作的通



2019年8月15日,铁山港区组织挖掘机对营盘镇石村村中的危旧房进行拆除
陈德欣 摄

知》和《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于印发〈全面推进广西村庄规划编制的工作方案〉的通知》要求,全面加快开展相关前期工作,为下一步快速高质量编制规划成果做好准备。

【村庄规划】 2019年,铁山港区开展南康镇三塘村及火甲村2个村委村庄规划,区自然资源局积极配合北海市自然资源局指导南康镇国土资源部门做好村庄规划工作。(陆镇武)

城乡建设

【概况】 2019年,北海市铁山港区住房和城乡建设局(简称区住建局)内设办公室、住房保障和城乡建设股,有工作人员4人。下辖北海市铁山港区市容市政管理中心、北海市铁山港区房地产管理所、北海市铁山港区墙体材料改革办公室、北海市铁山港区建设工程质量安全监督管理站等4个全额拨款事业单位,全系统在职干部职工23人。区住建局增挂北海市铁山港区人民防空和海防工作办公室牌子。

【乡村风貌提升】 2019年,根据《北海市铁山港区乡村风貌提升三年行动实施方案》,铁山港区大力开展乡村风貌提升行动,区住建局牵头组织实施,各

镇积极行动,累计出动挖掘机、铲车110多台、清运车辆260多台,人员3.02万人次,清理村庄内乱堆乱放755处,清理垃圾5152吨、淤泥431吨;拆除危旧房屋546间、废弃猪(牛)栏及露天茅厕167处、废弃建筑残垣断壁282处;拆除违章建筑1.19万平方米,违章广告牌183处。全年投入资金237万元,完成“三清三拆”村庄85个。

【宜居乡村建设】 2019年,铁山港区积极推进“美丽广西·宜居乡村”建设,具体由区住建局组织实施。主要项目有:投资30万元完成营盘镇白东村委南边埕公共厕所修建工程;投资20万元完成营盘镇石村村委乡村建设示范村奖补项目工程;投资50万元完成南康镇火甲村委吴屋村、兴港镇彬池村委横冲村、营盘镇能村村委彬畔塘村、石村村委西头村、石村村委背屋塘村等5个村绿色村屯

奖补项目,每个村补助资金10万元;投资15.5万元完成南康镇水鸭塘村委冲尾村、陂塘村委木村、兴港镇富屋村委谭村、营盘镇盐灶村委旧基寮村等4个农村公共照明试点项目;投资150万元完成南康镇夏塘村委高村村、营盘镇彬塘村委青山头村、营盘镇白东村委大王岭村等3个乡土特色示范项目。

【行业监管】 2019年,区住建局加强建设行业安全监管、农民工工资保障及扫黑除恶工作。年内,区住建局出动人员56人次,开展在建项目工地工作宣传及检查29次,发现一般隐患101处,当场整改72处,下发整改通知书责令限期整改29处,年内已全部完成整改,未发现重大隐患。全区建筑行业为区扫黑办提供涉恶线索1条。区住建局向北海市住建局推送建筑企业1家,已被列入北海市建筑市场管理“黑名单”。



2019年8月2日,工作人员在南康镇关冲村开展危房鉴定核查

陈德欣 摄

单”。年内,全区未发生建设项目农民工工资拖欠事件。

【行政审批】 2019年,区住建局实施行政审批事项28项,其中行政许可17项,行政征收2项,行政确认1项,其他行政权力事项7项,公共服务1项。年内,区住建局全面优化用水、用气和工程施工许可办理流程,办理环节、时限和成本排在自治区优化营商环境最优水平之列。在区政务服务中心窗口新系统录入了12个项目,其中,建筑工程施工许可证核发由法定15个工作日承诺为1个工作日,提速率达93.33%。

房产管理

【住房保障】 2019年,区住建局牵头开展全区脱贫攻坚住房保障保障战役“尽锐出战”行动,提前2天完成2888户“四

类重点对象”的住房鉴定核查和标识上墙工作,按自治区部署开展并提前完成全区153户危房存量的危房改造任务,连续2个月在自治区发布的住房战役完成情况通报中排名靠前。

【公租房分配】 2019年,铁山港区有公共租赁住房1372套,已分配入住1344套,入住率97.96%,超出上级下达的目标任务1.96个百分点。区住建局会同有关部门积极采取措施,解决企业、教育、卫生医疗等机构困难职工的住房问题,基本实现应保尽保。年内,区住建局直管公共租赁住房650套,完成分配入住646套,入住率99.38%;完成直管公共租赁住房租赁合同签订和续签646份。

【公租房服务】 2019年,区住建局提升对公共租赁住房小区的服务水平。安排人员每天对公租房小区进行保洁,不留死

角,并对小区内垃圾桶每天打扫清理一次,对沟渠每月至少清洁一次,对停车场及周边区域每月冲洗一次,污水井、雨水井、化粪池每季度检查清理一次,遇特殊情况及时疏通,夏季开展蚊虫消杀工作。对绿化区管理做到定期养护,做好施肥、浇水,清除枯枝死树,及时补栽,保证无缺苗现象。定期清除杂草,及时修剪整形,达到形状整齐,造型美观,层次分明。

城市综合管理

【概况】 2019年,铁山港区一线环卫保洁员共有863名,其中铁山港(临海)工业区道路环卫保洁员169名,镇级保洁员40名,农村保洁员654名(含司机)。铁山港(临海)工业区环卫队伍由区市容市政管理中心管理,镇级保洁员和农村保洁员由辖区镇政府统筹管理。年内,全区投入环卫资金3015.78万元(含环卫基础设施建设和运行经费),清理各类生活垃圾等3.4万吨,全部进行无害化处理。

【市容环境综合整治】 2019年,铁山港区着重推进铁山港(临海)工业区市容环境综合整治,开展清除杂草、绿化种植(移植、补植)、清运建筑垃圾等项目共32项。全年投入资金579.15万元,清除杂草30



2019年11月22日,铁山港区举办2019年度公共租赁住房实物配租抽签分房仪式 陈润军 摄



2019年2月14日,铁山港(临海)工业区绿化队队员在铁山港四号路绿化带开展道路绿化修剪工作
林永豪 摄

洒水作业时间由原来每天7小时增至每天11小时。

【城市综合行政执法】 2019年8月,原北海市铁山港区城市管理综合行政执法大队更名为北海市铁山港区综合行政执法大队。年内,铁山港区综合行政执法大队以创建全国文明城市、创建全国卫生城市工作为契机,重点整治主要街道乱搭建铁皮棚、跨门槛经营、流动摊贩、车辆无序停放等城市乱象,促进市容市貌明显改善。累计出动执法人员6000多人次,开展专项环境整治行动35次,整治跨门槛经营商户4300多户次、流动摊点6000多摊次;教育占道经营、乱摆乱卖的摊贩8000多人次;拆除乱搭挂的遮阳(雨)帐篷、篷布等900多处;清理乱张贴小广告3500多张,乱拉挂横幅900多幅,乱摆放的灯箱、广告牌等1600多个。结合蓝天保卫战攻坚战,对辖区内多处建筑工地、砂石搅拌企

多万平方米、清洗道路22万平方米、清运建筑垃圾1.6万立方米。同时,区住建局组织协调交通、交警、综合执法等职能部门大力开展市容市貌综合整治工作,共开展联合执法专项整治行动4次,日常巡逻执法360多次,出动执法车辆360多辆次,执法人员1130人次。

行机扫面积25.45万平方米,机械化清扫率为51.4%。下半年,区市容市政管理中心购进一台25吨大型洗扫车,建成区道路已进行机扫面积增至34.95万平方米,机械化清扫率达70.6%。11月1日至12月31日,区市容市政管理中心开展为期61天道路扬尘治理专项整治行动。通过增加晚上洒水作业班次(19:00—23:00),

【道路扬尘治理】 2019年,区住建局贯彻落实《铁山港区2019年度大气污染防治攻坚实施计划》文件精神,继续加大工业区扬尘治理力度。通过人工与机械相结合,道路湿扫、洒水、冲洗三管齐下。铁山港区四号路、七号路、兴港路等重点路段每天洒水8次,营闸路等道路每天洒水4次,年洒水量约6.86万吨。年内,建成区道路可进行机械清扫面积为49.5万平方米,上半年已进



2019年12月7日上午,大型洒水车在工业区四号路进行洒水降尘作业
陈淑伟 摄



2019年1月22日,团区委和南康镇团委联合在南康镇街区开展预防一氧化碳中毒宣传活动
团区委 供

业等施工单位进行拉网式排查,共检查渣土运输车辆260多辆次,依法责令司机整改车辆60多辆,发放宣传单180多份,发放《责令停止违法行为

通知书》《责令改正通知书》各2份、《责令限期拆除通知书》119份;对未采取密闭措施防止物料遗撒的运输车辆进行立案查处1起。

【非职业性一氧化碳中毒预防】2019年,铁山港区继续深入开展预防非职业性一氧化碳中毒工作。召开专题工作部署会议4次,落实工作经费28.65万元,印发宣传资料10万份,宣传海报4.5万份,制作板报8板,悬挂宣传横幅90多幅;开展打击非法经营专项行动13次,取缔非法供气点3个,查扣液化气钢瓶52个;入户安检4.08万户,发现存在隐患5489户,督促整改5249户,整改率达95.6%。年内,全区共发生7起非职业性一氧化碳中毒事故,其中7人为轻微中毒,1人住院,事故中无人员死亡。

(肖慧敏 林丽冰)